

关于做好物业小区清明节安全生产工作的通知

市物业管理协会、各物业服务企业：

为切实做好物业小区清明节期间安全生产工作，保障居民生命财产安全和小区和谐稳定，现就有关事项通知如下：

一、强化安全意识，落实主体责任

市物业管理协会、各物业服务企业要充分认识清明节期间安全生产工作的重要性，增强责任感和紧迫感。严格按照物业服务合同约定及相关法律法规，全面落实安全生产主体责任，明确安全责任人，将安全工作落实到岗到人。建立健全安全生产管理制度和应急预案，完善安全防范措施，确保小区安全管理工作有序开展。

二、加强消防安全管理

（一）加强消防设施巡查维护

对小区内消防设施设备进行全面检查和维护，包括消防栓、灭火器、消防水带、火灾报警器等，确保其完好有效。对存在故障或损坏的设施设备，要及时维修或更换。并全面清理消防通道，严禁在消防通道上停放车辆、堆放杂物，确保消防通道畅通无阻。

（二）加强安全隐患排查

清明节期间，要增加小区安全巡查频次，特别是对重点区域和部位，如消防设施设备、电动车集中充电点、电梯、地下车库、配电室、化粪池、窖井盖以及售楼部等，要进行重点巡查。在巡查过程中，要及时发现和处理各类安全隐患，对不能当场处理的，要及时上报消防部门以及街道办事处、社区居委会等相关部门，并采取临时防护措施，确保隐患得到有效控制。

（三）加强值班值守

严格落实 24 小时值班制度和领导带班制度，明确值班人员职责和工作要求。值班人员要保持通讯畅通、坚守岗位，不得擅自离岗，确保能够及时处理突发事件。

（四）加强消防安全宣传

通过小区宣传栏、微信群、电子显示屏等多种渠道，开展消防安全宣传教育活动。提醒居民安全用火用电，避免私拉乱接电线、超负荷用电等行为，倡导居民文明祭祀。向居民普及消防安全知识和逃生自救技能，提高居民的消防安全意识。

市物业管理协会、各物业服务企业要高度重视清明节期间物业小区安全生产工作，认真落实本通知要求，切实加强安全管理，确保小区居民度过一个安全、文明、和谐的清明

节。我局将对各物业小区安全生产工作情况进行抽查，对工作落实不到位的企业，将依法依规进行处理。

攀枝花市房地产事务中心物业科

2025年4月3日



